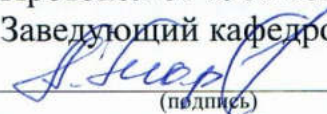


**ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ**  
**Почвоведения, агрохимии и земледелия**

Рег. № ЛАНДРн. 03-5004  
« 05 » 10 2022 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
на заседании кафедры  
Протокол от «30» сентября 2022 г. № 2  
Заведующий кафедрой  
  
(подпись) **А.Н. Мармулев**

**ФОНД**  
**ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

02  
**Б1.В. Градостроительное законодательство и экологическое право**  
**35.03.10 Ландшафтная архитектура**

Новосибирск 2022

**Паспорт  
фонда оценочных средств**

<b>п/п</b>	<b>Контролируемые разделы (темы) дисциплины*</b>	<b>Код контролируемой компетенции (или ее части)</b>	<b>Наименование оценочного средства</b>
1	Понятие и особенности градостроительной деятельности действующему законодательству	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
2	Субъекты градостроительных правоотношений. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
3	Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
4	Подготовка проектов градостроительного зонирования	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
5	Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
6	Понятие и содержание экологического права.	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
7	Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
8	Оценка климата и микроклимата. Оценка загрязнения воздушного бассейна.	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум

9	Оценка гигиенического состояния водных объектов	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
10	Оценка санитарно-гигиенического состояния почв	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
11	Оценка состояния геологической среды и нарушенности территории	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
12	Контрольная	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Письменная работа по вопросам
13	Зачёт	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Собеседование по вопросам

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Вопросы для коллоквиума**

**Тема 1.** Понятие и особенности градостроительной деятельности действующему законодательству.

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Управление в сфере градорегулирования.

**Тема 2.** Субъекты градостроительных правоотношений. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.

1. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
2. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.
3. Виды субъектов градостроительной деятельности.
4. Общие и специальные субъекты.

**Тема 3, 4.** Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.

1. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
2. Схемы землеустройства и их роль в градостроительной деятельности.
3. Территориальное планирование.
4. Градостроительное зонирование.
5. Планировка территорий.
6. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.
7. Правовое оформление градостроительного процесса.
8. Подготовка проектов градостроительного зонирования.
9. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки.
10. Градостроительные регламенты и их роль.

**Тема 5.** Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.

1. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
2. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере.

**Тема 6, 7.** Понятие и содержание экологического права.

1. Предмет, методы, система, источники экологического права.



2. Формы экологического контроля.
- 3.. Юридическая ответственность за экологические правонарушения
4. Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений.

**Тема 8, 9, 10, 11.** Оценка климата и микроклимата.

Оценка загрязнения воздушного

бассейна. Оценка гигиенического состояния водных объектов. Оценка санитарно-гигиенического состояния почв.

1. Проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов в городах.
2. Проблемы рационального использования и охраны водных ресурсов в городах.
3. Проблемы воздушного бассейна городов.
4. Проблемы ресурсосбережения в городском хозяйстве.

### **Критерии оценки:**

Активная работа на семинаре. Оценивается: 1) участие в обсуждении затрагиваемых проблем; 2) приведение адекватных примеров рассматриваемых ситуаций; 3) продуцирование вопросов по обсуждаемой теме.

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия

**Вопросы для зачёта**

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Управление в сфере градорегулирования.
4. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
5. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.
6. Виды субъектов градостроительной деятельности.
7. Общие и специальные субъекты.
8. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
9. Схемы землеустройства и их роль в градостроительной деятельности.
10. Территориальное планирование.
11. Градостроительное зонирование.
12. Планировка территорий.
13. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.
14. Правовое оформление градостроительного процесса.
15. Подготовка проектов градостроительного зонирования.
16. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки.
17. Градостроительные регламенты и их роль.
18. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
19. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства.
20. Предмет, методы, система, источники экологического права.
21. Формы экологического контроля.
22. Юридическая ответственность за экологические правонарушения
23. Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений.
24. Проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов в городах.
25. Проблемы рационального использования и охраны водных ресурсов в городах.
26. Проблемы воздушного бассейна городов.
27. Проблемы ресурсосбережения в городском хозяйстве.

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если на 100% справляется с работой;
- оценка «хорошо» на 80% справляется с работой;
- оценка «удовлетворительно», если на 50% справляется с работой;
- оценка «неудовлетворительно», если меньше, чем на 50% справляется с работой.

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Темы контрольных работ**

1. Градостроительное право как отрасль права: соотношение с гражданским и административным правом.
2. Полномочия органов Федерации и муниципалитетов в сфере нормативного регулирования градостроительных отношений.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Основные принципы осуществления градостроительной деятельности.
5. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
6. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительной деятельности.
7. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.
8. Соотношение переустройства, реконструкции, модернизации и перевооружения рукотворной недвижимости.
9. Процедуры переустройства, реконструкции, рукотворной недвижимости.
10. Правовые последствия переустройства, перевооружения рукотворной недвижимости.
11. Стороны и содержание договора (права и обязанности сторон)
12. Срок передачи недвижимости дольщику как существенное условие договора участия в долевом строительстве

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если на 100% справляется с работой;
- оценка «хорошо» на 80% справляется с работой;
- оценка «удовлетворительно», если на 50% справляется с работой;
- оценка «неудовлетворительно», если меньше, чем на 50% справляется с работой.



Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Тестовые задания**

*ОПК- 2. Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности*

**1. Законодательство о градостроительной деятельности находится в ведении**

- А) Российской Федерации;
- Б) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- В) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

**Ответ: В**

**2. Российская Федерация НЕ передает полномочия в области:**

- А) организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования;
- Б) государственной экспертизы проектной документации;
- В) осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций

**Ответ: В**

**3. Действующий Градостроительный кодекс РФ был принят в:**

- А) 1998 году
- Б) 2000 году
- В) 2004 году
- Г) 2006 году

**Ответ: В**

**4. Принимаются ли муниципальные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности?**

- А) да;
- Б) нет;
- В) только в случае передачи полномочий органами государственной власти субъектов РФ

**Ответ: А**

**Решите задачи.**

1. Группа туристов остановилась на ночлег в лесу. Для сооружения шалаша и разведения костра ими было срублено шесть берез, повреждены другие деревья и кустарники.

- 1. Определите вид ответственности за совершенные действия туристов.
- 2. Изменится ли вид ответственности, если рубка деревьев была произведена одним туристом, а не группой?

**Ответ:** п. «а» ч. 2 ст. 260 УК РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ; ст 8.28 КоАП РФ)

2. Гражданин Захаров во время пикника с друзьями в лесу облил бензином муравейник, портивший, как он считал, вид леса, и поджег его. Какой ответственности подлежит Захаров?



**Ответ:** 8.29 КоАП РФ

3. Гражданин Н. при строительстве своего дачного участка вывозил с близлежащего поля плодородную землю на свой участок. Правомерны ли действия Н.?

**Ответ:** ч. 1 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ

4. На птицефабрике разрушилось оградительное сооружение емкости для скапливания жидких отходов, в результате чего произошло загрязнение лугов. Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

**Ответ:** ч. 2 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ

*ПК-2. Способен решать задачи в области развития науки, техники и технологии с учетом нормативного правового регулирования в сфере интеллектуальной собственности*

1. Землями, находящимися в муниципальной собственности имеют право распоряжаться:

- А) территориальный орган Росимущества
- Б) органы местного самоуправления муниципального района
- В) органы местного самоуправления муниципального образования

**Ответ: В.**

2. Основанием прекращения права аренды на земельный участок является:

- А) установление публичного сервитута
- Б) отказ от права собственности
- В) неиспользование земельного участка предназначенного для строительства в течение трех лет

**Ответ: В**

3. Что из перечисленного НЕ относится к видам градостроительной деятельности

- А) эксплуатация зданий
- Б) реконструкция объектов капитального строительства
- В) строительство киосков

**Ответ: В.**

4. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным:

- А) только Земельным кодексом РФ
- Б) Правительством РФ
- В) Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами
- Г) международными договорами

**Ответ: В.**

**Решите задачи.**

1. Группа туристов остановилась на ночлег в лесу. Для сооружения шалаша и разведения костра ими было срублено шесть берез, повреждены другие деревья и кустарники. Определите вид ответственности за совершенные действия туристов. Изменится ли вид ответственности, если рубка деревьев была произведена одним туристом, а не группой?

**Ответ:** п. «а» ч. 2 ст. 260 УК РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ; ст 8.28 КоАП РФ)

2. Гражданин Захаров во время пикника с друзьями в лесу облил бензином муравейник, портивший, как он считал, вид леса, и поджег его.

Какой ответственности подлежит Захаров?

( 8.29 КоАП РФ)

3. Гражданин Н. при строительстве своего дачного участка вывозил с близлежащего поля плодородную землю на свой участок.

Правомерны ли действия Н.?

( ч. 1 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

4. На птицефабрике разрушилось оградительное сооружение емкости для скапливания жидких отходов, в результате чего произошло загрязнение лугов.

Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

( ч. 2 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

Составитель

Н.А. Малахова

(подпись)

« 15 »

20 22

## МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
<b>Оценка по пятибалльной системе</b>	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
<b>Оценка по системе «зачет – незачет»</b>	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

### Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2022, введено приказом от 28.09.2011 №371-О, (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2022, введено в действие приказом от 03.08.2015 №268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный);