ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ

Кафедра Государственного, муниципального и экономического управления

Рег. № СН 03-42

«25» 05 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Декан факультета государственного и муниципального управления
Ковалёва О.С.
(фио)
(подпись)

ФГОС 2015 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ОД.18 Земельное право

43.03.01 Сервис
Код и наименование направления подготовки

профиль: **Сервис недвижимости**
основной вид деятельности: **сервисная**
дополнительный вид деятельности:
(профиль и виды деятельности)

Курс: 3 Семестр: 5

Факультет Государственного и муниципального управления

очная
Форма обучения

Объем дисциплины (модуля)

Вид занятий	Объем занятий [зачетных ед./часов]			Семестр
	очная	**заочная**	**Очно-заочная**	
Общая трудоемкость по учебному плану	2/72			5
В том числе,				
Контактная работа	32			
Лекции	16			
Практические (семинарские) занятия	16			
Самостоятельная работа, всего	40			
В том числе:				
Курсовой проект (курсовая работа)				
Контрольная работа / реферат	Р			5
Форма контроля				
Экзамен (зачет)	Зачет			5

Новосибирск 2017

Рабочая программа составлена на основании требований Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования к содержанию и уровню подготовки выпускников по направлению подготовки 43.03.01 Сервис (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Минобрнауки России от 20.10.2015 № 1169

Программу разработал(и):

к.ю.н., доцент, доцент кафедры ГМиЭУ		Д.Н. Безрядин
(должность)	подпись	ФИО

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю) соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

1.1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

В результате изучения дисциплины студент должен:

знать:

- основные положения, сущность и содержание основных понятий категорий, институтов, правовых статусов субъектов земельных правоотношений.

уметь:

– оперировать понятиями и категориями земельного права;

– использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права;

– осуществлять контроль качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов.

владеть:

– земельно-правовой терминологией;

– навыками работы с земельно-правовыми актами;

– навыками контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов;

– способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности.

1.2 Планируемые результаты освоения образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» в соответствии с требованиями ФГОС ВО направлена на формирование следующих общекультурных (ОК) и профессиональных (ПК) компетенций:

1. Способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права (ОК-6)

2. Готовностью к осуществлению контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов (ПК-12)

Таблица 1. Связь результатов обучения с приобретаемыми компетенциями

№ п/п	Осваиваемые знания, умения, навыки	Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)
1	**Знать:**	

1.1	основные положения, сущность и содержание основных понятий категорий, институтов, правовых статусов субъектов земельных правоотношений	ОК-6, ПК-12
2.	**Уметь:**	
2.1	– оперировать понятиями и категориями земельного права;	ОК-6, ПК-12
2.2	– использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права;	ОК-6
2.3	– осуществлять контроль качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов.	ПК-12
3	**Владеть:**	
3.1	– земельно-правовой терминологией;	ОК-6, ПК-12
3.2	– навыками работы с земельно-правовыми актами;	ОК-6, ПК-12
3.3	– навыками контроля качества процесса сервиса, параметров технологических процессов, используемых ресурсов;	ПК-12
3.4	– способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности.	ОК-6

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.ОД.18 Земельное право относится к дисциплинам базовой части.

Данная дисциплина опирается на курсы дисциплин: «Правоведение» и является основой для последующего изучения дисциплин: «Оценка недвижимости», «Основы государственного и муниципального управления».

3. Содержание дисциплины (модуля)

Распределение часов по темам и видам занятий представляется в таблице 2 .

Таблица 2. Очная форма

№ п/п	Наименование разделов и тем	Количество часов				Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)
		Лекции (Л)	Вид занятия (ПЗ)	Самостоя-тельная работа (СР)	Всего по теме	
1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права	2	2	2	6	ОК-6, ПК-12
2	Система органов управления земельным фондом	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
3	Право собственности и иные права на	2	1	-	3	ОК-6, ПК-12

	землю					
4	Возникновение, изменение и прекращение прав на землю	1	1	-	2	ОК-6, ПК-12
5	Правовое регулирование платы за землю	1	2	2	5	ОК-6, ПК-12
6	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	1	2	2	5	ОК-6, ПК-12
7	Ответственность за земельные правонарушения	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
8	Правовое регулирование охраны земель	1	-	-	1	ОК-6, ПК-12
9	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
10	Правовой режим земель городов и иных поселений	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
11	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
12	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
13	Правовой режим земель лесного фонда	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
14	Правовой режим земель водного фонда	1	1	2	4	ОК-6, ПК-12
	Реферат			9	9	
	Зачет			9	9	
	Всего	16	16	40	72	

Учебная деятельность состоит из лекций, практических занятий, самостоятельной работы, реферата.

3.1. Содержание отдельных разделов и тем

Тема 1. Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права.

Роль земли в жизни общества. Земля как объект земельных отношений. Многоаспектность функций земли. Понятие земельного права. Предмет и метод земельного права. Понятие и система принципов земельного права. Земельное право и земельное законодательство. Институты земельного права. Источники земельного права. Место системы земельного права в системе права Российской Федерации. Земельное право как наука, отрасль законодательства, учебная дисциплина. История возникновения и развития земельного права. Русское поземельное право. Крестьянское земельное право. Вотчинное право. Земельный строй Российской империи. Советское земельное право. Земельная реформа в Российской Федерации и развитие земельного законодательства.

Понятие и признаки земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Земля как природный объект. Субъекты земельных правоотношений. Правосубъектность публичных образований и органов государственного управления. Граждане РФ как субъекты земельных правоотношений. Правосубъектность иностранных граждан и лиц без гражданства. Правосубъектность юридических лиц. Содержание земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие, признаки и особенности источников земельного права. Земельно-правовые нормы и особенности их размещения в законодательстве Российской Федерации. Система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Закон как источник земельного права. Виды законов. Земельный кодекс РФ и его значение в регулировании земельных отношений. Иные федеральные законы как источники земельного права. Законы субъектов РФ как источники земельного права, их роль в регулировании земельных отношений. Нормативно-правовые акты исполнительных органов государственной власти и местного самоуправления как источники земельного права. Нормативно-правовые договоры как источники земельного права. Государственные стандарты и иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права. Судебная практика и ее значение в регулировании земельных отношений.

Особенности использования международных норм в сфере регулирования земельных отношений. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель. Тенденции развития земельного права в соответствии с общепризнанными нормами и принципами международного права.

Тема 2. Система органов управления земельным фондом.

Понятие и состав земельного фонда. Классификация земель по основному целевому назначению. Понятие государственного управления земельным фондом. Система органов государственного управления земельным фондом. Государственное управление земельным фондом. Функции государственного управления земельным фондом. Учет земель и нормирование пользования

земель. Государственный земельный кадастр: понятие, состав сведений, порядок ведения. Установление и изменение целевого назначения земель. Понятие целевого назначения земель. Перевод земель из одной категории в другую. Мониторинг земель. Основные задачи мониторинга земель, виды мониторинга. Землеустройство и землеустроительный процесс. Контроль за использованием и охраной земель. Виды земельного контроля.

Тема 3. Право собственности и иные права на землю.

Понятие собственности и права собственности на землю. Формы собственности на землю: частная, государственная и муниципальная собственность на землю. Объекты права собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Основание возникновения и прекращения права собственности на землю. Вещные права на землю: постоянное (бессрочное) пользование земельными участками, пожизненное наследуемое владение земельными участками, безвозмездное срочное пользование земельным участком, право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).

Тема 4. Возникновение, изменение и прекращение прав на землю.

Понятие и виды оснований возникновения прав на землю. Возникновение прав на земельные участки из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления. Предоставление земельных участков: понятие, виды, этапы. Переоформление и оформление прав на земельные участки. Приватизация земельных участков.

Возникновение прав на землю из сделок. Форма сделок с земельными участками. Виды сделок с земельными участками. Купля-продажа земельных участков. Сдача в аренду земельных участков. Ипотека (залог) земельных участков. Наследование земельных участков.

Прекращение прав на землю: понятие и основания. Отказ от прав на земельный участок. Принудительное прекращение прав на земельные участки. Порядок и условия изъятия (выкупа) земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Реквизиция земельного участка. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок ввиду его ненадлежащего использования.

Тема 5. Правовое регулирование платы за землю.

Понятие и формы платы за землю. Задачи платного землепользования. Общая характеристика и элементы земельного налога. Понятие и задачи кадастровой оценки земли. Понятие, значение и порядок определения рыночной стоимости земли. Понятие и основные принципы установления арендной платы. Особенности определения арендной платы для отдельных видов земель. Понятие нормативной цены земли.

Тема 6. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Защита и гарантии прав на землю. Способы защиты прав на землю. Судебный и досудебный порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Ответственность за самовольное занятие земель. Понятие самовольного занятия земель. Ответственность за нарушение плодородного слоя почвы, невыполнение обязанностей по рекультивации земель.

Тема 8. Правовое регулирование охраны земель.

Цели, задачи и содержание охраны земель. Правовые формы и методы охраны прав на землю. Стимулирование охраны земель. Мелиорация земель. Рекультивация земель. Возмещение убытков, причиненных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель. Возмещение потерь, вызванных изъятием, ухудшением качества земельных угодий и ограничением использования земель. Гарантии обеспечения прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли: граждане, объединения граждан, крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные кооперативы. Основания возникновения прав на использование земель сельскохозяйственного назначения. Права и обязанности сельскохозяйственных землепользователей.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта земельного права. Условия и порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Права и обязанности крестьянского (фермерского) хозяйства по использованию земель и их охране. Наследование права на землю в крестьянском (фермерском) хозяйстве.

Тема 10. Правовой режим земель городов и иных поселений.

Понятие правового режима земель населенных пунктов. Правовой режим отдельных категорий городских земель: жилые зоны, общественно – деловые, производственные, транспортных инфраструктур и т.д. Право собственности на земли городов и других населенных пунктов. Субъекты прав на земли городов и иных поселений. Порядок предоставления и изъятия земель в городах и других населенных пунктов. Управление землями городов и других населенных пунктов. Планирование использования земель. Контроль за использованием земель. Правовой режим отдельных категорий городских земель. Правовой режим поселков городского типа. Особенности правового режима земель поселков городского типа: рабочих, дачных, курортных поселков. Пригородные зоны.

Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Общая характеристика земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения. Понятие и состав земель промышленности и иного назначения. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения. Особенности управления землями промышленности и иного назначения. Органы управления. Понятие и особенности использования земель промышленности; земель транспорта, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земель космического обеспечения; земель для нужд обороны; земель иного назначения. Правовой режим земель для нужд безопасности, для обеспечения охраны государственной границы. Земли закрытых административно-территориальных образований. Правовой режим служебных земельных наделов.

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие правового режима земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко – культурного назначения. Субъекты прав на земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Органы управления. Функции управления. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории земель – земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда.

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие леса. Деление лесов на группы и его значение для правового режима земель лесного фонда. Субъекты прав на земли лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Ответственность за нарушение законодательства об использовании и охране земель лесного фонда.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда.

Понятие и состав земель водного фонда. Водный фонд. Водные объекты: поверхностные водные объекты, внутренние морские воды, территориальное море РФ, подземные водные объекты. Право пользования водами. Виды пользования по основному целевому назначению. Общее и специальное водопользование, право ограниченного водопользования (водный сервитут). Субъекты прав на земли водного фонда. Особенности управления землями водного фонда. Органы управления. Государственный контроль за охраной водных источников и земель водного фонда. Водоохранные зоны. Правовой режим континентального шельфа и экономической зоны.

4. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1. Список основной литературы

1. Крассов О.И. Земельное право: учебник / О.И. Крассов. — 5-е изд., перераб. и доп. — М.: Юр. Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 560 с. ЭБС «Инфра-М»)

4.2. Список дополнительной литературы

1. Болтанова Е.С. Земельное право: учебник / Е.С. Болтанова. - 2-е изд.- М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 443 с.: - (Высшее образование: Бакалавриат). (ЭБС «Инфра-М»)

4.3. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Таблица 3. Перечень информационных ресурсов

№ п/п	Наименование	Адрес
1.	Справочная правовая система «Консультант плюс»	http://www.consultant.ru/
2.	Праводействие	http://праводействие.рф/

4.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю) и самостоятельной работы

1. Методические рекомендации по выполнению контрольных работ и рефератов для всех форм обучения по направлениям подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление; 38.03.03 Управление персоналом; 43.03.01 Сервис; 38.04.04 Государственное и муниципальное управление; 38.04.03 Управление персоналом / Сост. И.Э.Толстова, О.С.Ковалёва, О.Г.Антошкина.- 3-е изд.- Новосибирск: НГАУ, 2017. - 24 с.

4.5. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем, наглядных пособий

Таблица 4. Перечень лицензионного программного обеспечения

№ п/п	Наименование	Кол-во ключей	Тип лицензии или правообладатель
1.	MS Windows 7 Prof	1	Microsoft
2.	MS Office 2007 Prof (Word, Excel, Access, PowerPoint)	1	Microsoft
3.	Браузер Mozilla FireFox	1	Mozilla Public License

Таблица 5. Перечень плакатов (по темам), карт, стендов, макетов, презентаций, фильмов и т.д.

№ п/п	Тип	Наименование	Примечание
1.	Презентация	Источники земельного права	8 слайдов
2.	Презентация	Система органов управления земельным фондом	9 слайдов
3.	Презентация	Право собственности и иные права на землю	15 слайдов

5. Описание материально-технической базы

Таблица 6. Перечень используемых помещений:

№ аудитории	Тип аудитории	Перечень оборудования
С-311	Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа	Доска учебная, тематические плакаты
С-312	Компьютерный класс; учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа; учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ); помещение для самостоятельной работы; учебная аудитория для дипломного проектирования	Видеопроектор, мультимедиа, компьютеры 15 шт., ПО MS Windows 7 Prof , MS Office 2007 Prof (Word, Excel, Access, PowerPoint), доска интерактивная, подключение к сети «Интернет», тематические плакаты

6. Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине

Таблица 7. Активные и интерактивные формы и методы обучения

№ п/п	**Тема**	**Кол-во часов**	**Вид учебных занятий**	**Используемые интерактивные образовательные технологии**	**Формируемые компетенции (ОК, ОПК, ПК)**

1	Понятие, предмет, метод и система земельного права. Источники земельного права	2/2	Л/ПЗ	Интерактивная лекция/Панельная дискуссия	ОК-6, ПК-12
2	Правовое регулирование платы за землю	2	ПЗ	Диспут	ОК-6, ПК-12
3	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2	ПЗ	Ролевая игра	ОК-6, ПК-12
4	Право собственности и иные права на землю	2	Л	Интерактивная лекция	
	Итого	4/6	Л/ПЗ		

7. Порядок аттестации студентов по дисциплине

Для аттестации студентов по дисциплине используется традиционная система оценки знаний.

Форма аттестации – зачет.

Критерии оценки знаний студентов на зачёте:

Отметка **«зачтено»** предполагает:

– Хорошее знание основных терминов и понятий курса;

– Последовательное изложение материала курса;

– Умение формулировать некоторые обобщения по теме вопросов;

– Достаточно полные ответы на вопросы.

Отметка **«не зачтено»** предполагает:

– Неудовлетворительное знание основных терминов и понятий курса;

– Отсутствие логики и последовательности в изложении материала курса;

– Неумение формулировать отдельные выводы и обобщения по теме вопросов.

8. Согласование рабочей программы

Соответствует учебному плану, утвержденному Ученым советом ФГБОУ ВО Новосибирского ГАУ, протокол от «24» 04 2017 г. № 5

Рабочая программа обсуждена и утверждена
на заседании кафедры
протокол от «26» апреля 2017 г. № 7

И.о. заведующего кафедрой		Б.А. Ковтун
должность	подпись	ФИО
Председатель методической комиссии		О.Г. Антошкина
должность	подпись	ФИО
должность		