

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ТОМСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ - ФИЛИАЛ

СОГЛАСОВАНО

И.о. директора



Ю.В. Чудинова

2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор



А.С. Денисов

2016г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

СМК ПСП Т 21-01-2016

ПРИНЯТО

Ученым советом института

Протокол № 4

от « 01 » 02 2016 г.

Экз. № 1

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 2 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

<p>Разработано: Заместитель директора по АХР <u>Мисько Ю.В.</u> « 15 » 01 20 16 г.</p>	<p>Согласовано: Заместитель директора по УВР <u>Клепцына Е.С.</u> « 15 » 01 2016 г.</p>
<p>Проверили: Юрисконсульт Томского сельскохозяйственного института <u>Санько Н.М.</u> « 15 » 01 2016 г.</p> <p>Специалист по менеджменту качества <u>Рождественская В.В.</u> « 15 » 01 2016 г.</p> <p>Начальник отдела менеджмента качества <u>Коршунова В.В.</u> « 20 » 01 2016 г.</p>	<p>Руководитель ПЭГ <u>Кайзер А.В.</u> « 15 » 01 2016 г.</p> <p>Проректор по учебной работе <u>Бабин В.Н.</u> « 20 » 01 2016 г.</p> <p>Начальник отдела кадров <u>Величко А.Ю.</u> « 20 » 01 2016 г.</p> <p>Начальник юридического отдела <u>Петровская Ю.С.</u> « 20 » 01 2016 г.</p>

Рассмотрено и одобрено на заседании Ученого совета Томского сельскохозяйственного института – филиала ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ  
Протокол № 4 от « 01 » 02 2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 3 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

## 1. Общие положения

1.1. Общежитие Томского сельскохозяйственного института – филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирского государственного аграрного университета» (далее – общежитие), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период обучения студентов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

В отдельных случаях администрация института вправе принять решение о размещении в общежитии:

- других категорий обучающихся;
- сотрудников и иных категорий граждан, на основании заключенного краткосрочного договора найма в целях компенсации затрат по содержанию общежития института.

1.2. Общежитие Томского сельскохозяйственного института – филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирского государственного аграрного университета» (далее – Институт), в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом Томского сельскохозяйственного института – филиала Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирского государственного аграрного университета» (далее – Университет), Положением о Томском сельскохозяйственном институте, настоящим Положением, и иными локальными актами.

1.3. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Институт по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Общежитие находится в составе Института и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Институту, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от разрешенных видов приносящей доход деятельности Институту.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Института, а также других организаций и учреждений, без предварительного согласования с администрацией института не допускается.

1.6. По решению администрации института при обеспечении нуждающихся из числа обучающихся института местами в общежитии, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, секции, блоки, комнаты могут по решению администрации института переоборудоваться (предоставляться) под общежития для работников института на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. В общежитии при наличии достаточного финансирования в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.)

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 4 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны института, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в том числе на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией института по согласованию со студенческим советом.

1.9. Положение о общежитии Томского сельскохозяйственного института, Правила внутреннего распорядка в общежитии утверждаются ректором Университета.

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию института.

## **2. Права и обязанности, проживающих в общежитии**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в институте при условии соблюдения настоящего Положения, в том числе правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределение средств, направляемых на улучшение социально – бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, санитарных норм и правил, правил пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях (комнатах) и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в своих жилых помещениях (комнатах, секциях, блоках);

- своевременно, в установленном институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- немедленно предоставлять администрации института, коменданту общежития объяснительные в письменном виде при нарушении настоящего Положения, правил проживания, правил внутреннего распорядка, в том числе при совершении дисциплинарного проступка;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 5 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

2.3. Проживающие в общежитии привлекаются на добровольной основе студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений с общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия (вплоть до выселения из общежития).

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических и психотропных веществ.

### **3. Обязанности администрации института**

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора института по административно-хозяйственной работе.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключить с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью. Оборудованием и другим инвентарем в соответствии с действующими типовыми нормами (при наличии достаточного финансирования);
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения и проч. (при наличии достаточного финансирования);
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по рассмотрению предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 6 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

- принимать меры по обеспечению необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### 3.3. Администрация института имеет право:

- требовать от проживающих общежития исполнения своевременного в полном объеме условий договоров найма жилого помещения, настоящего Положения, правил проживания и правил внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, санитарных норм и правил, правил пожарной и общественной безопасности и иных обязанностей, норм и правил, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативных правовых актов Томской области, локальных актов Томского сельскохозяйственного института:

- требовать от проживающих общежития своевременного предоставления необходимых документов, подтверждающих их права и обязанности;

- взыскивать с проживающих в общежитии причиненный ими материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Обязанности администрации общежития

4.1. Комендант общежития – назначается на должность и освобождается от нее приказом ректора Университета.

4.2. Комендант студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся и сотрудников института в общежитие на основе договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- учет и доведение до директора института замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора института о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- принимать меры по обеспечению необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению настоящего Положения, правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, санитарных норм и правил, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Комендант общежития:

- вносит предложения директору института по улучшению условий проживания в общежитии;



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 7 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения администрации института о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- принимает меры по исполнению приказов директора института, касающиеся деятельности общежития, а также в части проживающих в общежитии;
- требует незамедлительного предоставления от проживающих объяснительных в письменном виде при нарушении настоящего Положения, правил проживания, правил внутреннего распорядка, в том числе при совершении дисциплинарного проступка;
- совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **5. Порядок заселения и выселения из общежития**

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением, жилищным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) в общежитии предоставляется в соответствии с нормами, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. Распределение мест, в общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями института, порядок заселения в общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие) определяются администрацией института и объявляется приказом директора института.

5.3. Заселение обучающихся производится на основании договора найма жилого помещения в общежитии. Проживающие в общежитии и администрация института заключают договор найма жилого помещения, в котором указывается номер общежития и комнаты.

5.4. Жилое помещение (место) в общежитии закрепляется за обучающимся в институте на один учебный год (с 01 сентября по 31 июля). Договор найма жилого помещения перезаключается на следующий учебный год по итогам аттестации, проводимой профсоюзной организацией студентов совместно со студенческим советом общежития.

5.4. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации института и студенческого совета, а из одной комнаты в другую – по решению администрации института.

5.5. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией института по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии осуществляются в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 8 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

5.7. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением по решению администрации института.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в институт – в течение трех дней после издания соответствующего приказа.

5.8. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.9. При выселении обучающихся из общежития администрация института выдает им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с резолюциями и подписями соответствующих служб института.

## **6. Порядок предоставления мест в общежитии института иногородним семейным студентам**

6.1. С целью создания условий компактного проживания сотрудников института и семейных студентов места в общежитии, выделяемые сотрудникам института и иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации института исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в отдельных комнатах, в изолированных секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных секций, блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Заселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися Томского сельскохозяйственного института, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в общежитии, устанавливается институтом по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

6.4. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

## **7. Оплата за проживание в общежитии**

7.1. Внесение платы за проживание в общежитии производится в кассу Института ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

7.2. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в институте.

7.3. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения за все время их проживания.



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 9 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

7.5. Томский сельскохозяйственный институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов праве оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. На оказание дополнительных услуг в общежитии администрацией института определяется с проживающим заключается отдельный договор.

7.6. Сотрудники и иные категории граждан, проживающие на основании краткосрочного договора найма жилого помещения в общежитии института производят оплату по тарифам, установленным локальными нормативными актами института, изданными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитии**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией института.

8.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (секций, блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, иных помещений, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, соблюдением правил проживания и правил внутреннего распорядка, соблюдением санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности и иных обязательных норм и правил, организует проведение с проживающими культурно-массовой работы.

8.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

8.5. Администрация института принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

8.6. В каждом жилом помещении (комнате, секции, блоке) общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, секции, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции, блоке) имуществу, содержанию комнаты (секции, блока) в чистоте и порядке.

8.7. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, правилами проживания, правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями студенческого совета, администрации института и администрации общежития, в том числе коменданта общежития.

8.8. Для координации работы во всех студенческих общежитиях института может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	<b>СМК ПСП Т 21-01-2016</b>
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> <b>Томский сельскохозяйственный институт - филиал</b>	стр. 10 из 13
<b>Положение об общежитии</b>	<i>Версия 1</i>

организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации института.

Подпись разработчика:

Заместитель директора по АХР \_\_\_\_\_ Мисько Ю.В.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	СМК ПСП Т 21-01-2016
<b>НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ</b> Томский сельскохозяйственный институт - филиал	стр. 11 из 13
Положение об общежитии	Версия 1

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

п/п	Наименование подразделения	Номер экземпляра	Подпись и расшифровка подписи должностного лица, получившего документ	Примечание

Подпись лица, производшего рассылку

Дата рассылки « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Должность, ФИО) (подпись)



